



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Veliki kraj 48

Poslovni broj: Ovr-384/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, po sucu Heleni Zetić kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Pere Ivanovića, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:32247795989, protiv protivnika osiguranja Damira Perkovića iz Vinkovaca, Jurja Dalmatinca 1, OIB:97660825686, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 23. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave, i to Obične zadužnice od 18. listopada 2024. izdavatelja Damira Perkovića, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 1, OIB:97660825686, a koja je potvrđena 18. listopada 2024. od javnog bilježnika Kate Marošević iz Županje, pod brojem OV-4624/2024 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB:32247795989:

- dospjele glavnice u iznosu od 18.168,16 EUR (slovima: osamnaest tisuća sto šezdeset osam eura i šesnaest centi) uvećanu za zakonske zatezne kamate tekuće od 13. ožujka 2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena,

- redovne kamate u iznosu od 382,08 EUR (slovima: tristo osamdeset dva eura i osam centi),

- zatezne kamate u iznosu od 34,11 EUR (slovima: trideset četiri eura i jedanaest centi),

- ostalih troškova u iznosu od 7,00 EUR (slovima: sedam eura) uvećanu za zakonske zatezne kamate tekuće od 13. ožujka 2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena,

- troškova ovog postupka uvećane za zakonske zatezne kamate tekuće od 17. ožujka 2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog

dana tekućeg polugodišta, ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na vlasničkom dijelu nekretnine i to u dijelu od 1/1 dijela protivnika osiguranja Damira Perkovića iz Vinkovaca, Jurja Dalmatinca 1, OIB:97660825686, upisana u:

- zk. ul. 8778, k.o. Vinkovci, koja čini kat. čest. br. 1881/2, STAMBENA ZGRADA BR.1 ULICA JURJA DALMATINCA sa 300 m² i to: 18. suvlasnički dio: 431/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) dijela nekretnine u A povezano sa vlasništvom stana br. 6 na drugom katu desno, ulaz br. 2, ukupne površine 50,99 m² i sporednog pripadajućeg prostora ostave br. 12 u podrumu površine 1,49 m².

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižbom založnog prava i zabilježbom ovršivosti tražbine, predlagatelj osiguranja stječe pravo provesti ovrhu na predmetnoj nekretnini i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci Općinskog suda u Vinkovcima provedba ovog rješenja.

V. Predlagatelju osiguranja Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:32247795989, određuje se trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 116,12 EUR (slovima: sto šesnaest eura i dvanaest centi), te se nalaže protivniku osiguranja Damiru Perkoviću iz Vinkovaca, Jurja Dalmatinca 1, OIB:97660825686, da predlagatelju osiguranja taj trošak naknadi u roku od osam dana od primitka rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je kod ovog suda prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

2. Uz prijedlog je podnio i ovršnu ispravu pobliže navedenu pod točkom prvom ovog rješenja.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Ispitujući prijedlog predlagatelja osiguranja, ovaj sud nalazi da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz odredbi čl. 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje u tekstu: OZ), te je slijedom toga riješeno kao u točki prvoj do četvrtoj izreke rješenja.

5. Odluka o troškovima ovog postupka temelji se na odredbama čl. 14 st. 4. OZ-a, te je sukladna vrijednosti predmeta spora. Sud je tako predlagatelju osiguranja priznao trošak predmetnog postupka u iznosu od 116,12 EUR; a koji se odnosi na trošak sudskih pristojbi za prijedlog za osiguranje i za rješenje o osiguranju, u skladu s odredbama Tar. br. 1. st. 1. i st. 2., i Tar. br. 2. st. 5., Uredbe o tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj: 37/23), te čl. 7. st. 1. i st. 2. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj: 118/18, 51/23), te je slijedom toga riješeno kao u točki petoj izreke rješenja.

U Županji, 23. ožujka 2026.

Sudac
Helena Zetić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba nadležnom županijskom sudu u roku od osam dana po primitku istog. Žalba se predaje putem ovog suda, pisana u tri primjerka.

O tom obavijest:

1. Predlagatelj osiguranja Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9.
2. Protivnik osiguranja Damir Perković, Vinkovci, Jurja Dalmatinca 1, s prijedlogom i priložima.
3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Vinkovci.

Broj zapisa: **9-30884-faa36**

Kontrolni broj: **04b7c-1327f-18a83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.